



Sint-Lucaslaan 6 , 2180 Ekeren Antwerpen

Telefoonnummer: 0476/29 07 46

E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 695.000

Volhardingstraat 10, 2020
Antwerpen

Ref. 6634932 



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 280m²
Grond opp.: 218m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 290kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Appartementsgebouw met 3 appartementen. Dit appartementsgebouw is zeer centraal gelegen nabij openbaar vervoer, A12, scholen en parken, in de mooie 'Tentoonstellingswijk', op 10 minuten staat u in het centrum van Antwerpen. De ruime inkomhal geeft toegang naar de verschillende appartementen en kelderverdieping met verschillende kelders.

Gelijkvloers gerenoveerd in 2018; u komt binnen via de inkomhal met links een apart gastentoilet en rechts de leefruimte met massieve visgraatparket en mooie marmeren schouw. U verder gaat richting tuin en passeert de badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet en vervolgens de master bed room met doorgang naar de tweede slaapkamer. De volledig ingerichte keuken geeft uit op terras en tuin met tuinberging. In de volwaardige kelder is er een aansluiting voor wasmachine en droogkast.

1ste verdieping gerenoveerd in 2021; via de trap gaat u naar boven en komt u in de inkomhal met ruime ingemaakte kast. De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw. Verder gaat u naar de leefruimte afgesloten met dubbele deur en ook hier vindt u de mooie massieve visgraatparket en marmeren schouw terug. Gaat u verder richting terras dan komt u de badkamer met inloopdouche lavabo met meubel en toilet tegen, vervolgens aan de linkerzijde heeft u de master bed room en rechts de volledig ingerichte keuken met deur naar het terras en terraskast.

2de verdieping; is gelijk aan de eerste verdieping, deze heeft nog geen renovatie ondergaan en de keuken heeft nog enkele beglazing, de andere ramen in het gebouw hebben dubbele beglazing voor in meranti houten kaders achteraan in pvc kaders.

De EPC' s; GV type D score 345, 1ste V type B score 184, 2de V type C score 290. Asbestattesten; GV niet asbestveilig (4) , 1ste V niet asbestveilig (2), 2de V asbestveilig. Elektriciteit vervangen gelijkvloers (2018) en 1ste V (2021), nog niet gekeurd.

Voor een afspraak of informatie contacteer ons op info@kdconcept.be of bel op 0476 290 746

FINANCIËEL

Prijs: € 695.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 2.263,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 280,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1956
Renovatiejaar: 2018
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 93 m²
Gevelbreedte: 7,50 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 218,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,50 m
Tuin: Ja (125,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,53 m²
Slaapkamer 2: 17,53 m²
Slaapkamer 3: 17,53 m²
Slaapkamer 4: 10,50 m²
Slaapkamer 5: 8,75 m²

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 290 kWh/m²/jaar

EPC code: 3547713

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Badkamer type: Douche

Douчекamers: 3

Toiletten: 3

Terras: 3,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 29/03/2025

Asbestinventarisatetest informatie: GV asbestveilig-
ste V niet asbestveilig- 2deV niet asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 2120B7P0000