



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 420.000

Ringlaan 194, 2170 Merksem

Ref. 6549410



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 207m²
Grond opp.: 309m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: woonkern

EPC: 282kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooi appartementsgebouw met autostaanplaats en prachtige tuin.

Zoekt u een mooie opbrengsteigendom dan is dit gebouw misschien wel iets voor u. Het gebouw bestaat uit 2 éénslaapkamer appartementen van 75 m², op het gelijkvloers bevindt zich één autostaanplaats en één kleine studio met zicht op de tuin. De tuin met tuinberging, van 217m² heeft een pal Zuid oriëntatie.

Qua locatie kan u niet beter zitten, het gebouw bevindt zich zeer centraal vlakbij op- en afritten, openbaar vervoer en velootjes. Voor een goede bakker en beenhouwer of allerhande supermarkten hoeft u helemaal niet ver te gaan ze bevinden zich bij wijze van spreken 'achter de hoek'.

Het gebouw is vergund als appartementsgebouw met 2 appartementen en 2 autostaanplaatsen. De elektriciteit is conform. EPC GV score 282 type C, V1 score 120 type B, V2 score 460 type E (isolatie in het plat dak is onbekend). Asbestattesten zijn asbestveilig. Het eigendom is volledig gerenoveerd tussen 2014 en 2022.

Voor een afspraak contacteer ons op info@kdconcept.be of op 0476 290 746

FINANCIIEEL

Prijs: € 420.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.911,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2014
Staat: Kleine werken
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 282 kWh/m²/jaar
EPC code: 2670275
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 309,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (219,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 36,10 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Terras: 9,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (4 meters)

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 15/10/2013

Type verwarming: Gas cv

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/02/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0341H3P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja