



Sint-Lucaslaan 6 , 2180 Ekeren Antwerpen

Telefoonnummer: 0476/29 07 46

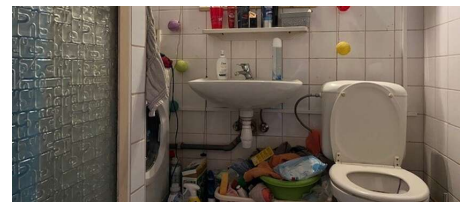
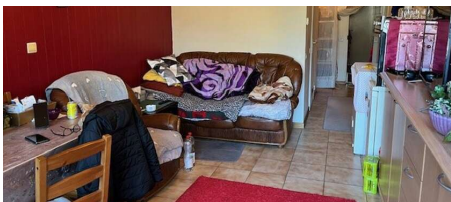
E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 130.000

Konijnenberg 56 BGV, 2180 Ekeren

Ref. 6678753



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 48m²
Buurt: woonkern

EPC: 432kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Leuk één slaapkamer appartement op rustige locatie doch zeer centraal. Dit leuk appartement kan wat opfrissing gebruiken. Wie durft het aan om hier een leuke 'make over' van te maken, alle troeven zijn aanwezig!

Als u binnenkomt langs de achterdeur dan komt u meteen in de West georiënteerde tuin, en loopt u via het sas/veranda naar de leefruimte. Vervolgens komt u de badkamer tegen en loopt u door de keuken verder naar het slaapgedeelte van het appartement.

Het EPC is type E met score 432, dit is met renovatie verplichting. Asbestattest is niet- asbestveilig, 2 asbestmaterialen aanwezig. CV ketel op aardgas is vervangen in 2013. Water is gemeenschappelijk, vaste kosten bedragen 80,- EUR per maand. Het plat dak is geïsoleerd met PUR 140mm.

Voor een afspraak contacteer ons op info@kdconcept.be of bel op 0476/290746

FINANCIIEEL

Prijs: € 130.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 503,00
Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1979
Renovatiejaar: 2013
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 432 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (28,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Badkamer oppervlakte: 3,60 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/04/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbestveilig
1 materiaal verwijderen, 1 materiaal zorgvuldig
beheren
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0277P7P0001

PARKING

Parkings binnen: Nee