



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

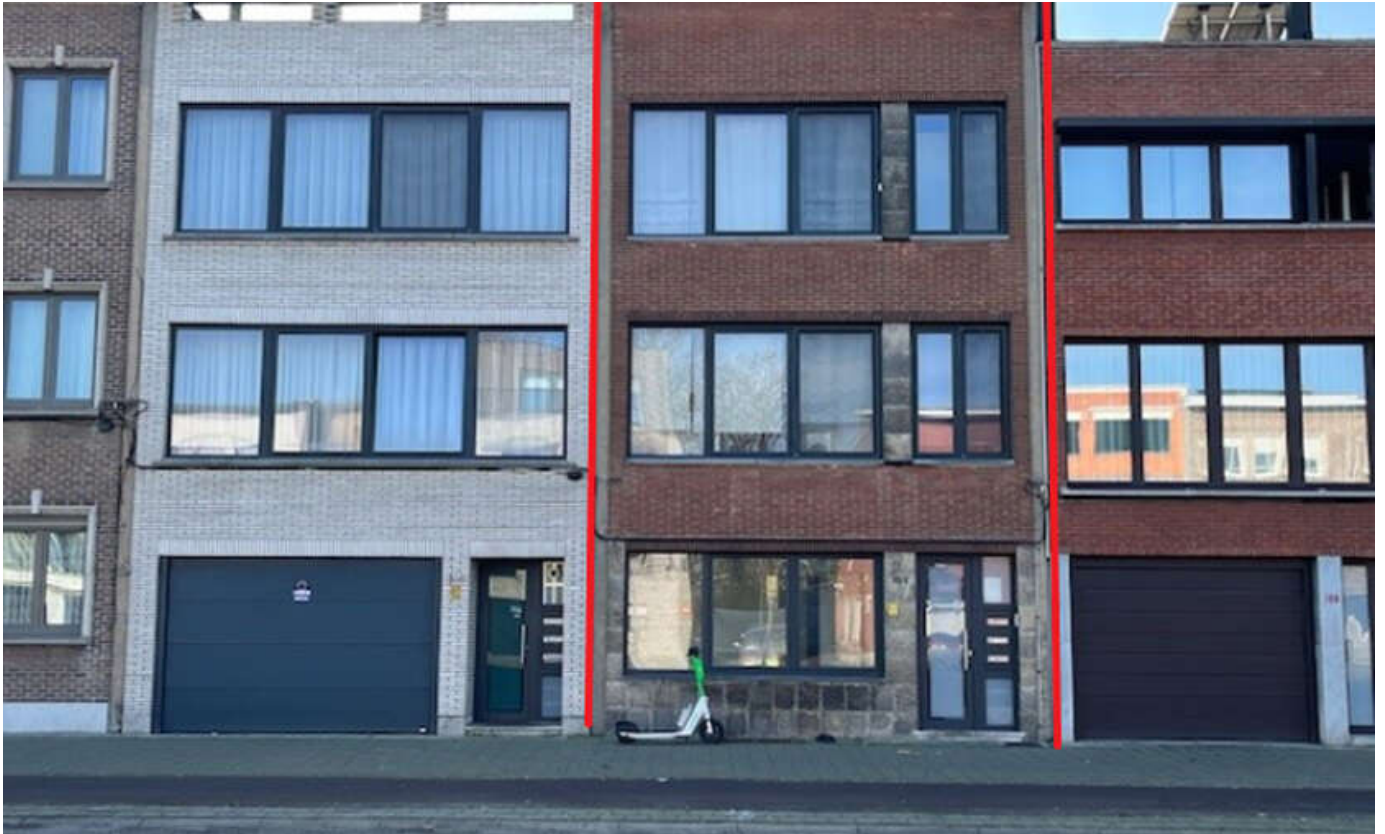
E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - HUIS

Ringlaan 196, 2170 Merksem

€ 390.000

Ref. 6549415



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 167m²
Grond opp.: 283m²
Buurt: centraal

EPC: 168kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Mooie woning met Zuid tuin op goede locatie. Deze mooie woning is opgedeeld in 3 één slaapkamer appartementen. Op het gelijkvloers een appartement met open keuken en zicht op de ruime Zuid tuin, de badkamer getuigt van klasse en stijl, en verder gaat u naar de inkomhal met apart wc en de slaapkamer. Op de eerste verdieping en de tweede verdieping vindt u een knus en gezellig appartement van ongeveer 50m² met een open keuken, een compacte doucheruimte en een leuke living. EPC GV score 168 type B, EPC 1ste V score 151 type B, EPC 2de V score 199 type B. De elektriciteit is conform voor 1ste V, niet conform voor GLV en 2de V.. Een Omgevingsvergunning is afgeleverd op 19/04/2024, 'goedgekeurd onder voorwaarden'. Voor een afspraak contacteer ons op info@kdconcept.be of op 0476/290 746.

FINANCIIEEL

Prijs: € 390.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.199,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1957
Renovatiejaar: 2014
Staat: Kleine werken
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Gevelbreedte: 5,50 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 168 kWh/m²/jaar
EPC code: 2668506
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 283,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,50 m
Tuin: Ja (198,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/02/2023

Asbestinventarisatietest informatie: Niet asbestveilig
,1 asbestmateriaal

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0341T5P0000